

**„HOTELI OMIŠALJ“ d.d.
Zagradi 39
51513 OMIŠALJ**

Omišalj, 17.02.2010.

**PRIVREMENI DVANAESTOMJESEČNI IZVJEŠTAJ DRUŠTVA
ČETVRTO TROMJESJEČJE
OD 01. SJJEČNJA DO 31. PROSINCA 2009.G.**

SADRŽAJ:

- 1. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskog izvještaja**
- 3. Izvješće Uprave o stanju Društva**

**„HOTELI OMIŠALJ“ d.d.
Zagradi 39
51513 OMIŠALJ**

Omišalj, 17.02.2010.

I. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja

Ovom izjavom, a sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala, izjavljujemo da su financijska izvješća „Hotela Omišalj“ d.d. sastavljena sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja, i daju privremeni prikaz imovine i obveza, te poslovni rezultat Društva.

**Izveštaj sastavila:
Josipa Martinek
Milohnić,dipl.oecc**

**Odgovorna osoba:
Dean**

„HOTELI OMIŠALJ“ d.d.
Zagradi 39
51513 OMIŠALJ

Omišalj, 17.02.2010.

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Dioničko društvo „Hoteli Omišalj“ sa sjedištem u Omišlju, Zagradi 39, kao osnovnom djelatnošću bavi se pružanjem usluge smještaja i ostalih ugostiteljskih usluga i to na području Omišlja.

Društvo ima u sastavu nekoliko objekata od kojih su u punoj poslovnoj funkciji hotel „Adriatic“, dep. „Marina“ i dep. „Primorka“. Svi su objekti kategorizirani s dvije zvjezdice, a ukupno raspolažu s 317 soba, te 748 kreveta.

Najveći udio predstavlja vrijednost zemljišta i građevinskih objekata.

Nematerijalna imovina je u potpunosti amortizirana još 2005. godine.

Vlasnička struktura Društva na dan 31.12.2009.g. je slijedeća:

- Hrvatski fond za privatizaciju	15,62%
- Pocrnić Marin	15,17%
- Ministarstvo financija RH	4,59%
- Ostali (ispod 10%)	64,62%

Ukupni rezultati poslovanja za četvrti kvartal, odnosno 12 mjeseci 2009.g. slični su kao i prethodne godine, te bolji od očekivanja s obzirom na aktualnu krizu u svijetu. Naime, u svjetlu ukupnog trenda na turističkom tržištu kada je u 2009. značajan pad broja noćenja, možemo biti zadovoljni sa rezultatima. Isključivi uzrok drastičnom povećanju gubitka u odnosu na ranije godine su zatezne kamate po izdanim jamstvima iz prethodnih godina Ministarstva financija i HBOR-a (ugovor o kreditu) te spomeničke rente.

Umjeren je i rizik kamatnih stopa, kao i tečajni rizik. Naime, obveze s valutnom klauzulom pokrivene su dobrim dijelom priljevima iz inozemstva.

Naglašavamo da je ovo tek privremeni izvještaj za četvrti kvartal ali za pretpostaviti je da se ukupan rezultat neće bitnije mijenjati. Uz stalnu nelikvidnost, procjenjuje se većim i rizik naplate potraživanja.

Uprava Društva:
Dean Milohnić, dipl.oecc.